

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2013

"FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2013		31/12/2012	
	€.		€.	
A) Patrimonio netto		€. 1.290.463,61		€. 1.307.009,34
I - Patrimonio libero		€. - 41.920,21		€. - 25.374,48
1) Risultato gestionale esercizio in corso	€. -	16.545,73	€.	
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€. -	25.374,48	€. -	25.374,48
3) Riserve statutarie	€.		€.	
II - Fondo di dotazione dell'ente		€. 1.332.383,82		€. 1.332.383,82
III - Patrimonio vincolato		€.		€.
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€.		€.	
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€.		€.	
B) Fondi per rischi ed oneri		€.		€.
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€.	-	€.	-
2) altri	€.	-	€.	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		€.		€.
D) Debiti		€. 6.110.419,37		€. 6.025.995,65
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs.460/97	€.		€.	
2) debiti verso banche	€.	6.102.267,81	€.	6.017.635,02
3) debiti verso altri finanziatori	€.		€.	
4) acconti	€.		€.	
5) debiti verso fornitori	€.	7.331,86	€.	7.513,93
6) debiti tributari	€.		€.	27,00
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€.		€.	
8) altri debiti	€.	819,70	€.	819,70
E) Ratei e risconti		€.		€.
Ratei	€.	-	€.	-
Risconti	€.	-	€.	-
TOTALE PASSIVITA'		€. 7.400.882,98		€. 7.333.004,99

Conti d'Ordine	€.	13.000.000,00	€.	13.000.000,00
• relativi agli impegni e garanzie	€.	13.000.000,00	€.	13.000.000,00
• relativi ai rischi in corso	€.		€.	
• relativi ai beni di terzi presso l'ente	€.		€.	
• relativi a beni propri presso terzi	€.		€.	

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2013

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al.n. 2464

Rendiconto Gestionale

ONERI		31/12/2013		31/12/2012	
			181.028,34		194.395,76
1) Oneri da attività tipiche					
1.1)	Acquisti				
1.2)	Servizi				
1.3)	Godimento beni di terzi				
1.4)	Personale				
1.5)	Ammortamenti				
1.6)	Oneri diversi di gestione				
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi			3.395,15		2.719,03
2.1)	Raccolta Partecipanti				
2.2)	Raccolta Sostenitori				
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	3.395,15		2.719,03	
2.4)	Attività ordinaria di promozione				
3) Oneri da attività accessorie					
3.1)	Acquisti				
3.2)	Servizi				
3.3)	Godimento beni di terzi				
3.4)	Personale				
3.5)	Ammortamenti				
3.6)	Oneri diversi di gestione				
4) Oneri finanziari e patrimoniali			141.168,24		162.781,41
4.1)	Su rapporti bancari				
4.2)	Su Mutui	82,00		94,82	
4.3)	Da patrimonio edilizio	141.086,24		162.686,59	
4.4)	Da altri beni patrimoniali				
5) Oneri straordinari					
5.1)	Da attività finanziaria				
5.2)	Da attività immobiliari				
5.3)	Da altre attività				
6) Oneri di supporto generale			36.464,95		28.895,32
6.1)	Acquisti	4.985,63		3.688,74	
6.2)	Servizi	14.397,00		10.595,16	
6.3)	Godimento beni di terzi				
6.4)	Personale				
6.5)	Ammortamenti	1.461,47		423,50	
6.6)	Oneri diversi di gestione	15.620,85		14.187,92	
Risultato gestionale Negativo			- 16.545,73		- 21.892,90

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2013

"FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale

PROVENTI E RICAVI		31/12/2013		31/12/2012	
			164.482,61		172.502,86
1) Proventi e ricavi da attività tipiche			141.217,24		164.310,58
1.1)	Da contributi su progetti				
1.2)	Da contratti con enti pubblici				
1.3)	Da soci				
1.4)	Da partecipanti				
1.5)	Da sostenitori				
1.6)	Altri proventi e ricavi	141.217,24		164.310,58	
2) Proventi da raccolta fondi			23.261,67		5.040,00
2.1)	Raccolta Partecipanti				
2.2)	Raccolta Sostenitori	8.555,50		1.500,00	
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	14.706,17		3.540,00	
2.4)	Altri				
3) Proventi e ricavi da attività accessorie					
3.1)	Da gestioni commerciali accessorie				
3.2)	Da contratti con enti pubblici				
3.3)	Da soci				
3.4)	Da partecipanti				
3.5)	Da sostenitori				
3.6)	Altri proventi e ricavi				
4) Proventi finanziari e patrimoniali			3,70		65,38
4.1)	Da rapporti bancari	3,70		65,38	
4.2)	Da altri investimenti finanziari				
4.3)	Da patrimonio edilizio				
4.4)	Da altri beni patrimoniali				
5) Proventi straordinari					3.086,90
5.1)	Da attività finanziaria				
5.2)	Da attività immobiliari				
5.3)	Da altre attività				
5.3)	Diversi			3.086,90	

NOTA INTEGRATIVA
AL Bilancio al 31/12/2013
“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

PREMESSA

Signori Consiglieri,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come disposto dall'art. 2423 1° comma del codice Civile. E' dato atto che il Bilancio, corrispondente alle scritture contabili regolarmente tenute dalla Fondazione, è redatto in conformità degli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile; lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 2423 bis e secondo i criteri di valutazione dell'art. 2426.

Si è proceduto a formulare il presente bilancio tenendo conto:

- dell'ipotesi di continuità dell' ente;
- del principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- che gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- che i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, c.c. sono stati scrupolosamente osservati.

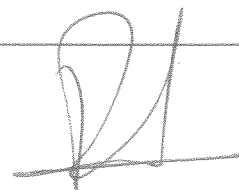
Sono state inoltre tenute in considerazione le raccomandazioni, le interpretazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori e dei Ragionieri Commercialisti e, se ed in quanto applicabili, i principi contabili approvati dal Consiglio stesso.

La presente nota è stata in particolare redatta secondo lo schema proposto dalla raccomandazione n. 1 della sopraindicata Commissione.

SCHEMA E CONTENUTO DEL BILANCIO

L'art. 20 del codice civile, nell'ambito della disciplina delle fondazioni e delle associazioni riconosciute, prevede la generica approvazione del bilancio al termine di ogni esercizio.

A parte questa norma non vi sono regole predeterminate né legislative, né norme generalmente accettate per la formazione e il contenuto del bilancio delle fondazioni.



Occorre quindi riferirsi alla tecnica, in particolare alle indicazioni espresse dalla già citata Commissione delle Aziende Non Profit ed alle norme stabilite per le imprese, se applicabili.

Vengono di seguito descritti gli schemi adottati per la redazione del presente bilancio.

STATO PATRIMONIALE

Lo schema di Stato patrimoniale adottato riprende la struttura di base dello schema previsto per le imprese dall'art. 2424 del codice civile con alcune modifiche e aggiustamenti che tengono conto delle raccomandazioni e delle peculiarità che contraddistinguono la realtà della Fondazione.

In particolare si precisa che:

- il patrimonio libero, di ammontare negativo, rappresenta la sommatoria del risultato gestionale realizzato nell'esercizio e di quelli degli esercizi precedenti;
- il fondo di dotazione è costituito dalle risorse conferite all'atto della costituzione dal socio fondatore;
- il patrimonio vincolato è composto da fondi, riserve e contributi in conto capitale vincolati per scelte operate da terzi donatori o dalle scelte del consiglio di indirizzo.

RENDICONTO DELLA GESTIONE

La struttura del rendiconto gestionale è conforme alla raccomandazione n. 1 della Commissione Aziende Non Profit .

L'attività di rendicontazione ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dalla fondazione nell'adempimento della missione istituzionale.

Il rendiconto gestionale ad oneri e proventi informa sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Le "aree gestionali" sono gli ambiti di attività contraddistinti da elevati livelli di uniformità in correlazione ai fini perseguiti.

Tra le aree gestionali della Fondazione sono individuate:

- attività tipica o istituzionale: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto che contraddistingue l'azione della fondazione. Nella gestione dell'attività rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione;
- attività promozionale e di raccolta fondi: nell'ambito dell'area gestionale descritta trovano rappresentazione tutti i costi ed i proventi connessi allo sviluppo d'attività svolte dalla Fondazione nel tentativo di ottenere contributi ed elargizioni in grado di garantire la disponibilità di risorse finanziarie e iniziative promozionali di raccolta dei fondi;

- attività di gestione finanziaria e patrimoniale: si tratta di attività di gestione finanziaria e patrimoniale strumentali all'attività di istituto;
- attività di natura straordinaria: si tratta di attività straordinarie strumentali all'attività di istituto. Come tali sono attività non programmate svolte occasionalmente.
- attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione della Fondazione che garantiscono l'esistenza delle condizioni organizzative di base che ne determinano il divenire.

Il rendiconto gestionale presenta uno schema di classificazione delle risorse acquisite ed impiegate dalla Fondazione basato sulla classificazione per provenienza da soggetti ed aree gestionali per i proventi, e sulla classificazione per destinazione alle funzioni gestionali per gli oneri.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Di seguito vengono esposti i criteri di valutazione delle voci di bilancio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Terreni e Fabbricati

. Fabbricati	3%
--------------	----

Attrezzature Industriali e Commerciali

. Attrezzature specifiche	19%
---------------------------	-----

Altre

. Mobili e dotazioni	12%
. Macchine d'ufficio elettromecc. ed elettroniche	20%
. Mezzi di trasporto interno	20%

Nessun cespite è oggetto di locazione finanziaria (leasing).

I costi di manutenzione aventi natura incrementativa vengono imputati al cespite.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali ed ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo che coincide con il valore nominale degli stessi.

Disponibilità liquide

Il saldo dei conti correnti bancari è iscritto al valore nominale.

Patrimonio netto

Rappresenta il patrimonio netto di pertinenza della Fondazione e comprende sia il Patrimonio di costituzione (fondo di dotazione) che le donazioni ricevute successivamente con vincolo di destinazione ad incremento del patrimonio stesso, nonché i disavanzi di gestione dell'esercizio di competenza e di quelli precedenti.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei attivi e passivi costituiscono la contropartita di proventi e costi relativi ad almeno due esercizi per i quali, alla data di bilancio, non si sono ancora verificate le corrispondenti variazioni numerarie e sono iscritti in bilancio secondo la loro competenza economica e temporale nel rispetto del generale principio di correlazione dei costi e dei proventi.

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente la porzione di costi e di proventi relativi ad almeno due esercizi non imputabili al risultato economico dell'esercizio in cui si è verificata la corrispondente variazione numeraria.

Ratei e risconti comprendono solo quote di costi e proventi la cui entità varia in ragione del tempo.

Conti d'ordine

sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale ed evidenziano, secondo il Principio Contabile CNDC-CNR n. 22, impegni, rischi e beni di terzi che non siano già rappresentati nel sistema contabile principale.

Interessi e i proventi

sui quali sia stata applicata una ritenuta a titolo d'imposta o un'imposta sostitutiva, sono riportati nel conto economico al netto delle imposte.

I Costi e i proventi

sono valutati rispettando il principio della competenza temporale con l'eventuale ricorso all'iscrizione di ratei e risconti.

Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

SITUAZIONE PATRIMONIALE**ATTIVO****Immobilizzazioni materiali**

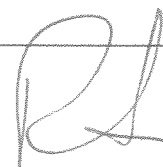
Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
7.325.357	7.280.325	45.032

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al costo storico delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

COSTO	SALDO 31/12/12	incrementi	Rivalutaz. (Svalutaz.)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/13
<i>terreni e fabbricati</i>						
- terreni	330.383					330.383
- fabbricati civili	6.946.131	40.026				6.986.157
	7.276.514	40.026	0	0	0	7.316.540
<i>attrezzature industr. e commerciali</i>						
- Attrezzatura specifica		6.468				6.468
	0	6.468	0	0	0	6.468
<i>altri beni</i>						
- automezzi	4.235					4.235
	4.235	0	0	0	0	4.235
Totale	7.280.749	46.494	0	0	0	7.327.243

Nel corso dell'esercizio la voce fabbricati si è incrementata per l'importo di Euro 40.026.= a seguito di diversi interventi di restauro propedeutici all'apertura al pubblico e di primi interventi conservativi come qui di seguito meglio specificati:

- Euro 19.712 Villa Bagatti Valsecchi - ripristino della trave, revisione del manto di copertura del tetto, sistemazione di alcuni cedimenti dei loggiati e rifacimenti intonaci;
- Euro 9.200 Villa Bagatti Valsecchi - installazione di un impianto di sicurezza antintrusione;
- Euro 2.251 Villa Bagatti Valsecchi - adeguamento a norma di parte dell'impianto elettrico;
- Euro 8.863 Villa Gaetana Agnesi - messa in sicurezza del tetto di parte dell'edificio;



Gli incrementi della voce attrezzature sono riferibili all'acquisto di nuova attrezzatura necessaria per i lavori di manutenzione ordinaria.

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al fondo ammortamento delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

AMMORTAMENTI	SALDO 31/12/12	Ammortamento	Rivalutaz. (Svalutaz.)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/13
<i>terreni e fabbricati</i>						
- terreni						0
- fabbricati civili						0
	0	0	0	0	0	0
<i>attrezzature industr. e commerciali</i>						
- Attrezzatura specifica		614				614
	0	614	0	0	0	614
<i>altri beni</i>						
- automezzi	424	847				1.271
	424	847	0	0	0	1.271
Totale	424	1.461	0	0	0	1.885

Per quanto si attiene alla voce fabbricati, in considerazione della tipologia e delle caratteristiche di non strumentalità degli immobili, per il presente esercizio non si è provveduto all'iscrizione in bilancio dei relativi ammortamenti.

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al valore netto delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

VALORE NETTO	SALDO 31/12/12	Incrementi	Altri Movimenti	Ammortamento	(Alienazioni)	SALDO 31/12/13
<i>terreni e fabbricati</i>						
- terreni	330.383	0	0	0	0	330.383
- fabbricati civili	6.946.131	40.026	0	0	0	6.986.157
	7.276.514	40.026	0	0	0	7.316.540
<i>attrezzature industr. e commerciali</i>						
- Attrezzatura specifica	0	6.468	0	(614)	0	5.854
	0	6.468	0	(614)	0	5.854
<i>altri beni</i>						
- automezzi	3.811	0	0	(847)	0	2.964
	3.811	0	0	(847)	0	2.964
Totale	7.280.325	46.494	0	(1.461)	0	7.325.358

Si precisa inoltre che le immobilizzazioni iscritte in bilancio al 31 Dicembre 2013 non sono state oggetto di alienazione, rivalutazione e svalutazione.

Crediti

Saldo al 31/12/2013

35.878

Saldo al 31/12/2012

341

Variazioni

35.537

La voce in esame è rappresentata da €uro 35.819= quale credito verso il Socio Fondatore - Città di Varedo - iscritto a titolo di contributo in conto esercizio da ricevere. Il contributo è relativo alla copertura integrale degli oneri finanziari generati dallo scoperto del conto corrente ipotecario nel 4° Trim.13.

Si richiamano a supporto le delibere CC nr. 4 del 16/03/2011 e nr. 28 del 28/04/2011 nonché le delibere GC nr.59 28/04/2011 e nr. 98 del 12/07/2011 nonché le risultanze del conto consuntivo 2013, del Comune di Varedo, approvato in data 28/04/2014 dal quale risulta l'iscrizione in apposito capitolo di spesa. (rif.to Cap.3973/0). Impegno poi confermato in data 03/07/14 dall'Amministrazione Comunale a mezzo lettera inviata alla Fondazione.

La restante parte è composta dai crediti tributari conseguenti al versamento degli acconti di imposta Ires effettuati nell'esercizio al netto della stima del corrente carico fiscale di periodo.

Attività finanziarie non immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
163	163	

La voce in esame è costituita dalle diverse cauzioni versate in seguito alla stipula di contratti per la fornitura di energia elettrica, metano e acqua.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
36.358	49.105	(12.747)
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	36.358	49.033
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		72
Arrotondamento		
Totale	36.358	49.105

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide sul conto corrente bancario in essere con la Banca Prossima Spa alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e Risconti attivi

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.126	3.070	56

Non sono stati rilevati ratei attivi.

I risconti attivi sono stati determinati secondo i criteri di cui al comma 5 dell'art.2424 bis del Codice Civile, nonché secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale.



La voce è rappresentata integralmente dalla quota dei premi assicurativi relativa alle polizze incendio fabbricati e responsabilità civile terzi pagati nel 2013 ma di competenza del prossimo esercizio. Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

PASSIVO

Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012		Variazioni
	1.289.867	1.307.009		(52.365)
	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Descrizione				
Fondo di dotazione	60.000			60.000
Fondo Immobili c/to conferimento	1.272.384			1.272.384
Avanzo (disavanzo) gestionale esercizi precedenti	(3.482)	(21.893)		(25.375)
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(21.893)	(16.546)	21.893	(16.546)
Totale	1.307.009	(38.439)	21.893	1.290.463

La voce in esame si è movimentata nel corso dell'esercizio per il risultato negativo di periodo.

Debiti

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	6.110.419	6.025.995	84.424

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	7.332			7.332
Debiti verso Banche		6.102.268		6.102.268
Altri debiti	819			819
Totale	8.151	6.102.268		6.110.419

La variazione negativa rispetto all'esercizio precedente è generata principalmente da un maggior utilizzo della linea di credito a garanzia ipotecaria in relazione alla copertura del fabbisogno della gestione operativa e finanziaria di periodo.

Debiti verso fornitori

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Debiti Vs Fornitori per Fatture ricevute	558	538	20
Debiti Vs Fornitori per Fatture da ricevere	6.774	6.976	(202)
Totale	7.332	7.514	(182)

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi

o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Debiti verso banche

Ammontano a Euro 6.102.268 e rappresentano l'utilizzo in linea capitale dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario in essere con la Banca Prossima Spa aperta in favore della Fondazione per complessivi 6.500.000.= Euro; l'utilizzo della linea di credito è stato effettuato a copertura finanziaria dell'operazione immobiliare di acquisto della Villa Bagatti effettuato nel 2011.

A garanzia e copertura dell'apertura di credito e dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto è stata iscritta un' ipoteca di primo grado a favore della Banca sui complessi immobiliari di Villa Bagatti e Villa Agnesi. Ad ulteriore garanzia, il Comune di Varedo si è impegnato a cedere alla Fondazione beneficiaria i diritti edificatori, di cui nella deliberazione Giunta Comunale n. 98/2011, per un valore complessivo di euro 6.676.095. Diritti che alla data del presente bilancio non sono stati ancora trasferiti alla Fondazione.

Debiti verso altri

Ammontano a Euro 819.= e sono rappresentati da pagamenti di utenze gas ed energia anticipati dal Presidente della Fondazione in nome per conto della stessa e non ancora rimborsati.

Ratei e Risconti

Nessuna segnalazione.

Conti d'ordine

Nella voce relativa agli impegni e garanzie assunti al 31 dicembre 2013 è stato registrato il valore dell'iscrizione dell'ipoteca di 1° grado sugli immobili denominati Villa Bagatti e Agnesi richiesta dalla Banca Prossima Spa a garanzia dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario.

La situazione patrimoniale si chiude con un disavanzo di gestione pari ad Euro 52.365 che si propone di rinviare integralmente al prossimo esercizio.

RENDICONTO GESTIONALE

Il Rendiconto Gestionale, ha adottato, in armonia con i principi contabili più accreditati in tema di enti non profit, la corretta terminologia di "Proventi" e "Oneri", in luogo di Ricavi e Costi, ritenendola più adeguata ad un ente che non persegue scopo di lucro.

ONERI

Oneri da attività tipiche

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Oneri promozionali e di raccolta fondi

Le spese sostenute a fronte della raccolta fondi ammontano a Euro 3.395 e si riferiscono:

- ❖ all'acquisto di coperture assicurative connesse direttamente allo specifico evento per l'importo totale di Euro 260,00;
- ❖ alla comunicazione e promozione dei singoli eventi (materiale pubblicitario cartelloni, manifesti, locandine, pieghevoli) per un importo totale di Euro 1.218;
- ❖ alle utenze per consumi di forza motrice, gas ed acqua per un totale di Euro 1.917.

Oneri da attività accessorie

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Oneri finanziari e patrimoniali

pari a Euro 141.168.= , accoglie per Euro 82.= le commissioni e spese bancarie su i rapporti bancari in essere e per Euro 141.086 gli interessi passivi e le relative commissioni di disponibilità fondi sull'apertura di credito in conto corrente ipotecario in essere presso Banca Prossima Spa.

Oneri Finanziari e Patrimoniali		Bilancio 31 Dicembre 2013		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2013	2012	Variazione
4.1)	Su rapporti Bancari	82	95	(13)
4.2)	Su mutui	141.086	162.687	(21.601)
Totale Oneri Finanziari e Patrimoniali		141.168	162.782	(21.614)

La variazione positiva rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente si riflette nella diminuzione dei tassi di interesse passivi derivanti da un contratto di mutuo ipotecario stipulato con Banca Prossima Spa nella seconda metà dell'anno 2011 per l'acquisto di Villa Bagatti.

Oneri straordinari

Nessuna segnalazione.

Oneri di supporto generale

Ammontano a Euro 36.465 e rappresentano i costi di gestione dell'intera struttura, e risultano così composti:

Oneri di Supporto Generale		Bilancio 31 Dicembre 2013		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2013	2012	Variazione
6.1)	Acquisti materiali di consumo	4.986	3.644	1.342
6.1)	Cancelleria	-	45	(45)
6.2)	Servizi giardinaggio Parco Bagatti	4.114	-	4.114
6.2)	Compensi a Sindaci e Revisori	4.119	4.546	(427)
6.2)	Consulenze Amministrative e Fiscali	2.562	2.299	263
6.2)	Manutenzione impianti e macchinari	136	-	136
6.2)	Assicurazioni Rct	3.436	3.502	(66)
6.2)	Servizi Diversi	-	218	(218)
6.2)	Pec Posta certifica	30	30	0
6.5)	Ammortamenti	1.461	423	1.038
6.6)	Imposta sui Redditi delle Società	2.341	1.528	813
6.6)	Imposta comunale sugli Immobili	11.897	11.897	0
6.6)	Tassa Vidimazione Libri sociali	310	310	(0)
6.6)	Imposta di bollo su c/c Bancari	200	175	25
6.6)	Imposta di bollo su atti diversi	-	15	(15)
6.6)	Diritto Annuale Cciaa	30	30	0
6.6)	Spese varie ufficio	47	-	47
6.6)	Spese postali	-	1	(1)
6.6)	Sopravvenienze Passive	796	231	565
Totale Oneri di Supporto Generale		36.465	28.894	7.571

La variazione in aumento della voce Oneri di supporto generale, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente è strettamente correlata agli interventi necessari per la manutenzione ordinaria del complesso di Villa Bagatti.

PROVENTI**Proventi e ricavi attività tipiche**

Proventi da Attività Tipiche		Bilancio 31 Dicembre 2013		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2013	2012	Variazione
1.6)	Altri proventi e ricavi	141.217	164.311	(23.093)
Totale Proventi da Attività Tipiche		141.217	164.311	(23.093)

Nella voce "Altri proventi e ricavi" sono stati iscritti contributi in conto esercizio per l'importo pari a Euro 141.217.= Trattasi integralmente dei contributi in conto esercizio erogati dal Comune di Varedo (Socio Fondatore) a copertura degli oneri di supporto generale nonché degli oneri finanziari passivi connessi all'apertura di credito ipotecario in essere con la Banca Prossima Spa.

Per i commenti della variazione in diminuzione rispetto all'anno precedente, si rimanda a quanto scritto alla voce "**Oneri finanziari e patrimoniali**".

Proventi da raccolta fondi

Proventi da Raccolta Fondi		Bilancio 31 Dicembre 2013		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2013	2012	Variazione
2.1)	Raccolta Partecipanti			0
2.2)	Raccolta Sostenitori	8.556	1.500	(1.500)
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	14.706	3.540	19.722
Totale Proventi da Raccolta Fondi		23.262	5.040	18.222

Ammontano a Euro 23.262 e sono così rappresentate:

- ❖ Euro 8.556.= da contributi liberi ricevuti da privati ed aziende allo scopo di contribuire alla copertura delle spese per la manutenzione e il risanamento del parco di Villa Bagatti Valsecchi:
- ❖ Euro 14.706 = dalle diverse liberalità ricevute dai partecipanti le manifestazioni locali organizzate nel corso dell'esercizio alla copertura delle spese per il mantenimento ed il restauro del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi. In relazione a quanto richiesto dalle disposizioni vigenti, di cui all'art. 20 comma 2 DPR 600/73, così come modificato dall'art. 8 del D.Lgs. 460/1997, si allegano al presente rendiconto le singole relazioni illustrative le manifestazione di provvista fondi a cui si rimanda per maggiori dettagli ed informazioni,.

Proventi e ricavi da attività accessorie

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Proventi finanziari e patrimoniali

Ammontano a Euro 3.= e sono rappresentati dagli interessi attivi maturati sui conto correnti bancari in essere con la Banca Prossima Spa iscritti al netto delle ritenute d'acconto trattenute da quest'ultima in qualità di sostituto di imposta.

Proventi straordinari

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Il Rendiconto gestionale alla data del 31 Dicembre 2013 chiude con un disavanzo pari ad Euro 16.546.=

ALTRE INFORMAZIONI

Servizi ricevuti a titolo gratuito da persone fisiche e giuridiche

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Compensi in denaro, servizi o natura riconosciuti e/o erogati a favore degli amministratori

Per l'attività svolta nel corso dell'esercizio i membri del Consiglio non hanno percepito alcun compenso.

Rimborsi spese riconosciuti agli amministratori

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Ammontare dell'Iva indetraibile

L'Iva sugli acquisti è stata considerata interamente indetraibile, in quanto riferita all'attività istituzionale.

Situazione dei contratti stipulati con le Pubbliche Amministrazioni

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Informazioni relative a sovvenzioni, donazioni, atti di liberalità, erogazioni di beni o servizi in favore di altri enti durante l'esercizio

Nessuna segnalazione.

Operazioni con parti correlate

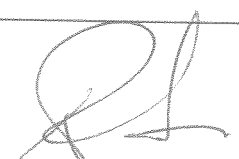
Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Struttura organizzativa

La Fondazione nel corso dell'esercizio non ha avuto in forza personale dipendente.

Costo sostenuto per la revisione dei conti

Per la carica e l'attività di Revisore Unico per l'esercizio in esame sono stati stanziati Euro 4.119.=.



Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala e si prende atto della deliberazione nr. 115/2014/PRSP del 7 Marzo 2014 emessa dalla Corte dei Conti – Sezione Regionale di controllo per la Lombardia – la quale ha accertato l'elusione del patto di stabilità da parte del Comune di Varedo - socio fondatore - e sui cui pende l'eventuale nullità degli atti connessi all'acquisto del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi. Copia della delibera è depositata agli atti nella sede della Fondazione ed a cui si rimanda per maggiore dettagli.

Sul punto si ritiene opportuno precisare che questo Consiglio, effettuate le necessarie verifiche, valutati gli esiti degli incontri con l'istituto di credito e valutate le concrete attività poste in essere dal Comune di Varedo al fine di risolvere la complessa vicenda, reputa ragionevole l'aspettativa che la Fondazione sarà in possesso di adeguate risorse per continuare la propria esistenza operativa nel prossimo futuro. Per tali ragioni il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio


Il disavanzo gestionale ammonta a €uro 16.546.= e si propone il suo rinvio agli esercizi successivi.

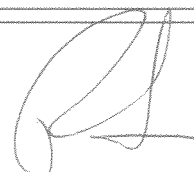
Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto, nel rispetto del principio fondamentale di trasparenza, la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato della gestione.

Varedo li, 10 Luglio 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Riva Maurizio





RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'INIZIATIVA DI RACCOLTA FONDI
(Rif. Art.143 comma 3, lettera a) T.U.I.R. - Art. 20 comma 2 DPR 600/73
così come modificato dall'art. 8 del D.Lgs. 460/1997)

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione La Versiera 1718 ha lanciato per l'anno 2013 diverse iniziative ed manifestazioni al fine di raccogliere fondi da destinare :

- alla messa in sicurezza dell'Altana e della trave della Villa Bagatti Valsecchi;
- alle opere di riparazione del manto di copertura della Villa Bagatti Valsecchi;
- alla sostituzione parte serramenti in vetro della Villa Bagatti Valsecchi;
- alla manutenzione e rifacimento dell'Impianto Elettrico piano terra-loggiato carrozze-piano primo Villa Bagatti Valsecchi;
- all'acquisto ed installazione sistema di allarme Villa Bagatti Valsecchi;
- all'acquisto ed installazione sistema antincendio Villa Bagatti Valsecchi;
- alle opere di messa in sicurezza Tetto della Villa Agnesi.

Ogni evento organizzato dalla Fondazione è meglio descritto nelle singole schede allegate alla presente relazione ed a cui si rimanda per maggiori informazioni.

La sensibilizzazione delle persone rispetto alla raccolta fondi è avvenuta attraverso i seguenti canali di comunicazione:

- manifesti e locandine;
- passa parola dei volontari ad amici e parenti;
- realizzazione di un'apposita sezione all'interno del sito internet della Fondazione e del Comune di Varedo;
- Comunicati stampa emessi dalla Fondazione e/o dall'Amministrazione comunale pubblicati sulla stampa locale;
- attraverso lettere inviate ad alcune ditte, associazioni sportive, culturali e di categoria del territorio circostante che conoscono gli scopi e le finalità statutarie della Fondazione. Le lettere sono state sia spedite che consegnate a mano.

L'importo totale dei fondi raccolti ammonta ad Euro 23.261,67 .

Le donazioni libere si riferiscono ai contributi e donazioni su c/c bancario ottenuti da singoli cittadini, società ed enti privati/ pubblici per un totale di Euro 8.556,50.

Le entrate relative agli eventi ed alle manifestazioni si riferiscono invece ai fondi raccolti durante le giornate di sensibilizzazione da parte dei volontari così come risultano dalle singole schede qui allegate che sono parte integrante della presente relazione.

Le spese sostenute a fronte della raccolta fondi ammontano a Euro 3.395,15 e sono relative:

- ❖ all'acquisto di coperture assicurative connesse direttamente allo specifico evento per l'importo totale di Euro 260,00;
- ❖ alla comunicazione e promozione dei singoli eventi (materiale pubblicitario cartelloni, manifesti, locandine, pieghevoli) per un importo totale di Euro 1.218;
- ❖ alle utenze per consumi di forza motrice, gas ed acqua per un totale di Euro 1.917.

i fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari ad Euro 19.866,52 destinati alla copertura di quanto già menzionato precedentemente.



Le valutazioni finali sull'andamento del programma annuale di Fund Rising hanno portato alle seguenti conclusioni:

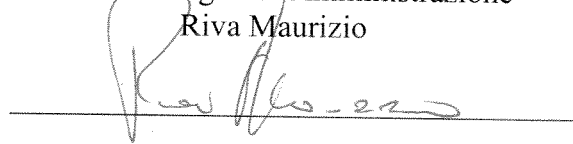
- la risposta di partecipazione “pubblica” agli appelli della fondazione è stata discreta ;
- i fondi raccolti purtroppo non hanno di fatto permesso di raggiungere gli obiettivi di copertura prefissi;

Al 31 Dicembre 2013, alla luce di quanto sopra descritto, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione chiude definitivamente la raccolta pubblica di fondi con un margine positivo netto di €uro 19.867 destinati alla parziale copertura del programma di interventi 2013 e ritiene di dare un giudizio comunque positivo alla campagna 2013.

La presente relazione, i resoconti economici di ogni singolo evento e tutti i documenti inerenti la raccolta pubblica di fondi (volantini, lettere, ricevute, ecc.) sono conservati presso la sede della Fondazione e possono essere consultati da chiunque ne faccia richiesta.

Varedo Li, 10 Luglio 2014

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
Riva Maurizio



RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2013

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Premessa

La Fondazione la Versiera 1718 è stata costituita il 20 Dicembre 2010 ed ha ottenuto il riconoscimento giuridico da parte di Regione Lombardia in data 04.04.2011.

Il presente bilancio è riferito al terzo esercizio sociale, chiuso al 31 dicembre 2013 con il quale si consolida l'impegno alla rendicontazione dell'attività. Una scelta, doverosa di trasparenza nei confronti dei nostri interlocutori interni ed esterni.

Missione

La Fondazione non ha scopo di lucro e agisce in piena autonomia giuridica, patrimoniale ed economica.

Persegue esclusivamente finalità di interesse pubblico, svolgendo la sua attività e destinando le risorse disponibili per il recupero e la conservazione, del patrimonio storico, artistico monumentale rilevante per la città di Varedo .

La Fondazione, in stretta collaborazione con il Comune di Varedo, socio fondatore, e con i diversi soggetti socio-economico-culturali presenti sul territorio del comune stesso e dei comuni limitrofi, cura e gestisce tutte le attività utili all'educazione e l'istruzione della collettività al fine di elevare i contenuti culturali ed il prestigio locale, nazionale ed di prospettiva anche internazionale del patrimonio immobiliare storico della Città di Varedo.

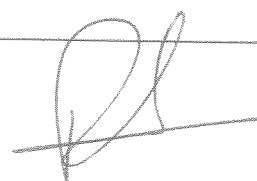
I destinatari (stakeholders)

I principali stakeholders della Fondazione sono:

- la Città di Varedo e la sua popolazione;
- le attività economiche della Città e del territorio circostante;
- i personaggi e i gruppi partecipanti alla diverse manifestazioni;
- i sostenitori e i volontari.

Assetto istituzionale

Il Consiglio di Amministrazione è composto da tre membri, tra cui il Presidente della Fondazione nominati dalla giunta comunale pro tempore della Città di Varedo.



A tal proposito si evidenzia che la composizione del Consiglio Di Amministrazione, essendo nel mese di Settembre 2013 decorso il termine statutario del consiglio in carica pro-tempore, è stata modificata dal Consiglio Comunale nel mese di Dicembre 2013 con la nomina di un nuovo consiglio nelle persone di :

- Riva Maurizio – Presidente;
- Maffeis Isabella – Consigliere;
- Feroldi Alessandro – Consigliere.

La Fondazione, per l'organizzazione e la gestione delle diverse manifestazioni si avvale di un comitato scientifico scelto e nominato dal consiglio di amministrazione sulla base delle competenze professionali necessarie alla missione della fondazione.

Il Revisore unico dei Conti accerta la regolare tenuta delle scritture contabili e vigila sulla gestione economico-patrimoniale della Fondazione.

Gli incarichi conferiti ai Consiglieri ed ai membri del comitato scientifico sono esclusivamente a titolo gratuito.

I Volontari

Parte attiva e cruciale delle attività della Fondazione, i volontari della Associazione Volontari Versiera Varedo rappresentano una risorsa preziosa che abbina la professionalità (architetti, giardinieri, falegnami, guide) ad un entusiasmo encomiabile e contagioso.

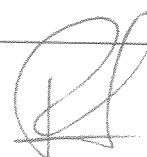
Da un punto di vista esclusivamente numerico, le prestazioni di attività volontarie, riferendosi solo a quelle registrate ufficialmente dall'Associazione Volontari Varedo Versiera e quindi in evidente e palese difetto, ammontano complessivamente a circa 11.000 ore annue con rilevanti incidenze e ripercussioni in termini di risorse umane in favore della fondazione.

ATTIVITA'	ORE
Manutenzione	3.000
Giardinaggio	3.000
Allestimento Eventi	1.000
Sorveglianza	3.500
Comunicazione	500
TOTALE	11.000

Attività istituzionali

Nel 2013, la fondazione ha focalizzato la sua attenzione nell' aggregare attività e risorse culturali rafforzando le attività di promozione di progetti propri e sviluppando iniziative in partnership con organizzazioni, associazioni e soggetti che si muovono in coerenza con la propria Missione.

Ha sviluppato idee, per forme di collaborazione e sinergie con organizzazioni, soggetti pubblici, privati ed associazioni presenti sul territorio che nel prossimo futuro potranno convogliare su di sé appoggio ed un sistematico sostegno finanziario.



Le pagine che seguono, attraverso i principali eventi e manifestazioni dell'anno, sottolineano come l'interesse intorno alla fondazione ed alla sua missione sia in espansione e sia cresciuto nei numeri dei visitatori e degli operatori coinvolti. In tutto questo, nonostante l'impegno di tutti, il programma di raccolta fondi non è andato di pari passo con il successo delle manifestazioni.

Fattori questi che ci stimolano nel continuare, consolidare e nel migliorare.

Aprile 2013 – Evento “Moda in villa” – Nello splendido scenario della Villa Bagatti Valsecchi, si è svolta una sfilata autoctona promossa dai commercianti di “Stile” Varedesi con l'obiettivo di proporre un'offerta tangibile di qualità che grazie ai negozi storici resta alla portata di tutti.

Aprile – Maggio 2013 – Mostra “DA NAPOLEONE A UMBERTO II” – Storia del Regno d'Italia – Evento che La fondazione ha presentato in collaborazione con l'Associazione Volontari Varedo Versiera con il patrocinio della Provincia Monza e Brianza, della Città di Varedo, della Guardia d'onore alle Reali tombe del Pantheon, del Circolo Reale Carlo Alberto di Savoia.

Nelle sale della Villa Bagatti Valsecchi dove sono state esposte importanti collezioni private di dipinti, sculture, uniformi, decorazioni e documenti storici in un percorso che ha raccontato e regalato ai numerosi visitatori 150 anni di storia d'Italia.

Come tutti i cimeli storici, anche questi raccolti, racchiudono in sé quell'energia della vita che li ha resi parte fondamentale della storia e di quel nostro passato sovente dimenticato tra le pagine di testi scolastici.

Ascoltare e contestualizzare questi oggetti, all'interno di un percorso culturale, ha significato far rivivere e respirare tramite essi quei valori morali fatti di tradizione, disciplina patriottismo, glorie, errori e sacrifici: onore e orgoglio della nostra storia.

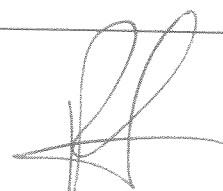
La collezione delle opere esposte nasce dalla passione per questo particolare e coinvolgente periodo storico, il Regno Sabauda, che, unendo quattro amici dal comune sentire, li ha portati con dedizione, a condividere ricerche e reperti. Gli oggetti collezionati sono tutti autentici e risalenti all'epoca raccontata.

La collezione parte dal fascino che le uniformi storiche hanno da sempre esercitato, non solo per il pregio e l'eleganza delle fogge, dei decori e della fattura, ma soprattutto per la storia personale che ognuna di esse racchiude al suo interno.

La mostra è stata realizzata grazie al contributo dei collezionisti Vincenzo Panza, Fabrizio Bava, Roberto di Tanno e Arnaldo Alioli.

Giugno 2013 - L'artista Raffaele Cioffi, in collaborazione con la Fondazione “Versiera 1718” e col patrocinio del Comune di Varedo - settore Cultura, nell'incantevole cornice di Villa Bagatti Valsecchi, ha presentato una mostra personale dal titolo “SIPARIO” .

Raffaele Cioffi, artista apprezzato con un importante curriculum di mostre ed eventi organizzati in Italia e all'estero presso Musei e gallerie, ha esposto le sue opere, alcune delle quali appositamente realizzate per le sale nobiliari di Villa Bagatti Valsecchi, nelle quali i nobili proprietari erano soliti collocare, all'interno di finte cornici a stucco, opere di proprietà della famiglia ora non più presenti.



L'artista, sensibile al fascino antico di Villa Bagatti Valsecchi, si è adoperato per dare il suo contributo personale realizzando una collezione di multipli. Il ricavato della vendita è stato devoluto alla Fondazione "Versiera 1718" allo scopo di contribuire al finanziamento degli interventi necessari al restauro e alla manutenzione della Villa.

Lo spazio della Villa, non più solo come contenitore dove collocare in bella mostra oggetti di varia natura, ma come luogo di dialogo tra il passato (la Villa, le sue stanze e il suo parco) e il presente (le opere di un artista che vive la sua contemporaneità).

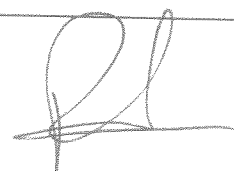
Si è voluto, così, sensibilizzare e coinvolgere i cittadini e le attività di Varedo a cogliere questa importante occasione per valorizzare un bene del proprio Comune ma anche patrimonio di tutta la collettività.

Luglio 2013 - Il teatro è tornato ad esser protagonista nello splendido scenario della Villa Bagatti Valsecchi grazie agli attori dialettali del Gruppo Teatro Varedo "El Nost Teater" e della Compagnia teatrale della Valera .

Settembre 2013 - Ville Aperte in Brianza

- ✓ Conferenza dal titolo "EDUCAZIONE ALIMENTARE UNA SFIDA SEMPRE APERTA" - Evento organizzato in linea con le tematiche di Expo Milano 2015 dal Comune di Varedo sul tema di come educare ad una corretta alimentazione e favorire nuovi stili di vita per bambini ed adolescenti . La manifestazione si è svolta con la partecipazione e la collaborazione della Dr.ssa Rosalia Liuzza - Dirigente Medico, ASL Monza e Brianza, Servizio igiene degli alimenti e nutrizione -, il Dott. Roberto Chiesa – Tecnologo Alimentare e Direttore dell'Istituto per la Sicurezza Alimentare e la Nutrizione - , Dr.ssa Cristina Ferretti - psicologa - ed il Dott. Walter Mazzei Presidente del Tavolo dello Sport Varedo;
- ✓ Mostra fotografica "CIBOVAGANDO – COLORI E SAPORI DAL MONDO", allestita nei saloni della villa a cura del Circolo Fotografico Varedese;
- ✓ Mostra "ARTE, ANIMA DELLA MATERIA", allestita nei saloni della Villa a cura della Fondazione Versiera 1718 e con la collaborazione dell'Associazione Volontari Versiera Varedo; un progetto integrato, le cui componenti si sostengono e alimentano vicendevolmente con l'obiettivo di testimoniare il valore culturale delle tradizioni e dei saperi connessi;
- ✓ Spettacolo teatrale e di animazione con suoni della natura per bambini in fascia d'età 3 – 10 anni, dal titolo "Il viaggio di Elvira Capinera" a cura di Controluce – Naviganti e Sognatori – Vivere Arte con visita guidate alla Villa;
- ✓ Mostra personale a cura del Circolo Culturale Varedese – Hanno esposto le loro opere i pittori Maria Grazia Bonfanti, Giuseppe Cagnazzo, Silvia Grasso, Claudia Guerra, Narciso Laini, Amedea Mantovani, Rosella Mosconi, Alba Pinna Ilaria, Pristerà Emanuela e Rui Maria Sabatino;
- ✓ Concerto del Corpo Musicale Parrocchiale S. CECILIA nei giardini della Villa Bagatti.

Ottobre 2013 – Festa dello Sport – con il patrocinio del Comune di Varedo, nel Salotto Rosso e nel Porticato della Villa Bagatti le diverse Associazioni sportive Varedesi, aderenti al Tavolo dello Sport, erano a disposizione di chiunque volesse cimentarsi nelle diverse abilità motorie, nei laboratori e nelle animazioni proposte con materiale informativo cartaceo, video e fotografico. Nel parco della Villa nel corso della giornata si sono succedute diverse manifestazioni sportive di grande interesse destinato ad un pubblico di ogni genere ed età .



Altre informazioni

In tutto questo dinamico contesto, Il compendio di Villa Agnesi, per una serie di fattori non dipendenti dalla Fondazione ma legati a problematiche aventi carattere giuridico-legali ed economiche, ne è rimasto fuori. Il focus della fondazione si è limitato nel corso dell'esercizio alla sola messa in sicurezza di parte della stesso. Al momento della stesura della presente relazione non ci sono elementi che ci farebbero ben sperare in suo potenziale ripristino ed eventuale utilizzo.

Si ricorda che alla data di redazione della presente relazione, l'atto notarile di conferimento alla Fondazione dei diritti edificatori, di cui alla delibera comunale del 28/12/2012, non è stato ancora formalizzato. Trattasi di diritti edificatori (€uro 882.663,75 quale quota parte dei diritti totali trasferibile pari a € 6.676.095,75 deliberazioni della G.C. nr. 59 del 24.04.2011 e nr. 98 del 12.07.2011) da trasferirsi alla Fondazione al solo scopo di vendita degli stessi, con vincolo di destinazione alla riduzione dell'apertura di credito ipotecario nei confronti della Banca Prossima Spa ed acceso per l'acquisto della Villa Bagatti Valsecchi.

Quanto agli aspetti economici e finanziari si rimanda ai dati di bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, con l'analisi dello Stato Patrimoniale e del rendiconto gestionale e della nota integrativa, parte integrante della presente relazione.

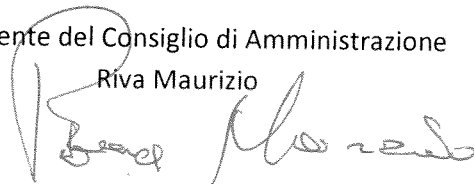
Conclusioni

Infine un caloroso e sentito ringraziamento a:

- chi ha preceduto me e il consiglio che rappresento per la prestigiosa eredità ricevuta , impegnandomi fin d'ora nel custodirla e valorizzarla con lo stesso impegno e dedizione;
- tutti coloro che hanno creduto, credono e crederanno nella Fondazione, ai volontari e a tutti quelli che, attraverso anche un piccolo gesto (magari un piccolo contributo), hanno sostenuto e sosterranno il nostro lavoro.

Varedo li, 10 Luglio 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Riva Maurizio





Studio Cappa - Pometto
Professionisti Associati
Bovisio M.go, Corso Italia 47
Tel. 0362.558693
Milano, Via Tamagno 3
Tel. 02.29517878

Fondazione LA VERSIERA 1718 - Varedo
prot. 82 del 04/08/14

Spett.le
Fondazione La Versiera 1718
Via Vittorio Emanuele II, 1
Varedo

**Relazione del Revisore legale dei conti
sul Bilancio al 31 dicembre 2013**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013 la mia attività è stata ispirata alle norme di comportamento contenute nel documento "*Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del Dottore Commercialista e dell'Esperto Contabile*" - limitatamente alla parte inerente l'attività di revisione contabile - raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Per quanto riguarda l'attività di revisione legale dei conti del Bilancio d'esercizio della Fondazione chiuso al 31 dicembre 2013 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 10 luglio 2014, attesto quanto segue:

- 1) La responsabilità della redazione del Bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio di Amministrazione della Fondazione.
- 2) E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.
- 3) L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario ad accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente



Studio Cappa – Pometto
Professionisti Associati
Bovisio M.go, Corso Italia 47
Tel. 0362.558693
Milano, Via Tamagno 3
Tel. 02.29517878

con la dimensione dell'Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai Signori amministratori.

- 4) Ho proceduto a verificare la rispondenza del Bilancio al 31 dicembre 2013 ai fatti ed alle informazioni di cui ho avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri professionali. Il Bilancio, che evidenzia un risultato negativo di 16.545,73 euro, è conforme alle regole comunemente accettate per la redazione dei bilanci delle fondazioni, ai "Principi contabili per gli enti Non Profit" e, se e in quanto applicabili, alle norme vigenti in materia di Bilancio.

Le risultanze del Bilancio si riassumono nei seguenti valori:

Attività	euro	7.400.882,98
Passività	euro	6.110.419,37
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	euro	1.307.009,34
- Perdita dell'esercizio	euro	(16.545,73)
Impegni e altri conti d'ordine	euro	13.000.000,00

Il Conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Proventi	euro	164.482,61
Totale proventi	euro	164.482,61
Oneri promozionali e raccolta fondi	euro	3.395,15
Oneri di natura finanziaria	euro	141.168,24
Oneri generali	euro	36.464,95
Totale oneri	euro	181.028,34
Perdita dell'esercizio	euro	(16.545,73)

- 5) Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla Relazione da me emessa in data 29 maggio 2013.



Studio Cappa – Pometto
Professionisti Associati
Bovisio M.go, Corso Italia 47
Tel. 0362.558693
Milano, Via Tamagno 3
Tel. 02.29517878

Richiamo di informativa

Come descritto nella Nota integrativa al paragrafo “Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell’esercizio”, l’operazione di conferimento di Villa Bagatti Valsecchi dal Comune di Varedo (socio fondatore) alla Fondazione, è stata oggetto di contestazione – in capo al comune medesimo – da parte della Corte dei Conti.

Sulla complessa vicenda il Comune di Varedo ha effettuato approfondimenti ed avviato azioni propedeutiche alla definitiva risoluzione dell’intricata operazione giuridico-economica: l’esito di tali attività è subordinato al verificarsi di alcuni presupposti, tra i quali il positivo assenso rilasciato dall’istituto di credito alla rimodulazione dell’attuale rapporto giuridico.

Gli Amministratori, valutate le azioni intraprese dal Comune di Varedo e vista la documentazione a supporto, hanno ritenuto che sussista il presupposto della continuità aziendale nella predisposizione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2013.

* * * * *

A mio giudizio, il Bilancio al 31/12/2013 è conforme alle norme e ai principi che ne disciplinano la redazione. Esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato gestionale della Fondazione per l’esercizio 2013.

Bovisio Masciago, 31 luglio 2014

Rag. Fabio Pometto

Il Revisore unico

